

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ



v zastoupení výběrové komise zvolené společenstvím vlastníků dne 12.11.2008 vyhlašuje poptávkové řízení na zakázku:

Zateplení štítů bytového objektu včetně jejich povrchové úpravy, výměny oken společných prostor, rekonstrukce a zasklení lodžii

Objekt:
Čp. 887 Jemnická 4, Praha 4 - Michle

9 podlažní dům (sedmipatrový obytný areál panelového typu T- 06B)

Obsah zakázky:

1. Provedení projektu a pomoc se získáním stavebního povolení
2. Zateplení štítů, fasády a opravu střechy sedmipatrového obytného objektu panelového typu T – 06B
3. Rekonstrukce a zasklení lodžii
4. Výměna oken společných prostor domu (chodby a schodiště)
5. Uchycení hromosvodu, opětovné zapojení a zprovoznění domovních zvonků

Zadání:

ad 1) Provedení 1-dno stupňového projektu pro získání stavebního povolení včetně provedení detailu

ad 2) Zateplení štítů, fasády a oprava střechy bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem s použitím fasádního polystyrenu v síle 100mm jako tepelného izolantu (DEK THERM, KVK LAMBDA plus apod.). Finální povrchová úprava probarvená akrylátová omítka.

ad 3a) Rekonstrukce lodžii – oprava nebo výměna poškozených prvků a konstrukcí

Stávající výplně zábradlí budou odstraněny. Nové výplně zábradlí budou jednotně tvořeny trapezovým plechem. Výplně zábradlí budou průběžné, pásové, bez přerušení v místě styku jednotlivých lodžii. Výška plechových výplní bude oproti současnosti větší, tak aby nebylo nutné uzavírat horizontální mezery u zasklení, resp. podlahy dodatečnými profily. Materiál výplní bude tvořit ocelový trapezový plech s výškou vlny 50 mm, tloušťka 1 mm, povrch plechu bude poplastovaný. Referenční výrobek – trapezové plechy ze sortimentu Lindab.

Nosná konstrukce zábradlí je tvořena tenkostěnnými ocelovými profily tvaru C. Návrh předpokládá očištění od stávajícího nátěru, kontrolu stupně koroze, opravu korozi poškozených partií (opískování a pozink), případně kompletní náhrada (navrhnete). Očištěná a opravená konstrukce bude

upevněna do bočních stěn domu, o podlahu lodžie jen opřena (dorazové šroubení) a opatřena novým nátěrem.

Betonová mazanina lodžii bude dle rozsahu poškození případně odstraněna až na nosnou konstrukci, odstraněny budou rovněž stávající okapnice. Budou osazeny nové okapnice z poplastovaného plechu (referenčně Lindab), okapnice budou průběžné, bez přerušení v místě styku lodžii. Okapnice bude profilována tak, aby zároveň vytvořila čelo nové betonové mazaniny podlah lodžii. Bude provedena nová mazanina v lodžích. Před betonáží nové mazaniny budou pomocí výplně z polystyrenu utěsněny stávající mezery mezi lodžiovými nosnými deskami. Nová mazanina bude provedena s vloženou dilatací polystyrenem tl. 20mm v místě styku lodžii. Podhled a čela lodžiových nosných desek budou opatřeny tenkou vrstvou omítkou totožnou s omítkou zateplovacího systému.

Barevnost kovových profilů bude řešena v samostatném návrhu barevného řešení fasády.

ad 3b) Zasklení lodžii – jednotné zasklení prostoru lodžii

Zasklení bude průběžné vždy pro dvě lodžie, tj. jeden byt. Čela lodžiových panelů budou v místě styku dvou bytových jednotek prodloužena vertikální přepážkou z desky Cetris tl.20mm. Přepážky budou dosahovat do roviny vnějšího líce nosné konstrukce zábradlí.

Pro zasklení lodžii návrh předpokládá použití systému OPTIMI. Zasklení bude provedeno v rovině zábradlí, mezi přepážkami z Cetris desek, tedy průběžné vždy pro dvě sousední lodžie jednoho bytu.

Technicky bude řešeno pomocí dílců z bezpečnostního skla osazených v horních a dolních systémových vodících lištách. Po stranách bude zasklení ohraničeno vertikálními přepážkami. Pohyblivé dílce zasklení bude možné složit k bokům lodžiových panelů. V místě přepážek budou použity dva pevné skleněné dílce na šířku čela lodžiového panelu. Před čely lodžiových panelů bez přepážek bude použit jeden pevný skleněný dílec.

Důvodem k volbě průběžného zasklení s přepážkami za rovinou skla je snaha eliminovat komplikovaný detail zasklívání a oplechování krátkého úseku mezi rovinou zasklení a čelem lodžiového panelu. Barevnost kovových profilů bude řešena v samostatném návrhu barevného řešení fasády.

Přidat odkaz na stránky společenství!!!!

ad 4) Výměna původních dřevěných oken. Nové výplně otvorů budou korespondovat velikostně a rozvržením s již vyměněnými okny. Materiál pro okna, 5ti komorový profil plast se sklem 4 – 16 – 4. Materiál nebude z již recyklovaného plastu. Barva bílá vč. kování, okna budou řešena jako vyklápěcí i otevírání, max.U všech výplní otvorů=1,30[W/m²K].

Ostatní:

V rámci nabídky žádáme doložení certifikátů k použitým systémům a materiálům, zároveň doložení odborné způsobilosti firmy pracovat s navrženými systémy a materiály. Rozpočet bude proveden položkově, u hlavních materiálů jako je polystyren, lepidlo a vrchní omítka bude uvedena cena materiálů a montáže samostatně.

Podmínky realizace:

Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci, v případě subdodávek je povinen informovat zadavatele. Nesplnění této podmínky bude považováno za závažné porušení smlouvy a zadavatel bude oprávněn z těchto důvodů od smlouvy odstoupit.

- zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li potřeba),
- zhotovitel zajistí veškerou inženýrskou činnost nutnou k rozsahu zakázky,
- zhotovitel zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny,
- zhotovitel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost vlastníků jednotek o termínech a způsobu provádění prací v bytech,
- zadavatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s vlastníky bytů v domě, v němž je oprava či výměna konstrukčních dílů prováděna,
- zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh všech prací (např. vedoucí montér) Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta,
- zhotovitel zajistí aby po celou dobu provádění prací, v době provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník. Pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta.
- pro případ poškození jakékoliv konstrukce objektu uvede zhotovitel na svoje náklady konstrukci do původního stavu, popřípadě zadavatel si zajistí opravu a zhotovitel tuto opravu uhradí (bude předmětem sod)
- zadavatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, v žádném případě nepovoluje používání osobních výtahů k dopravě materiálu, pro případ porušení tohoto ustanovení bude smluvně stanovena pokuta

Součástí dodávky jsou rovněž práce související s uvedeným rozsahem zakázky, o kterých zájemce vzhledem ke své odborné způsobilosti vědět měl nebo mohl.

Platební podmínky:

Zadavatel zálohu neposkytne. Bude prováděna dílčí fakturace na základě provedených prací a vzájemně odsouhlaseného výkazu výměr. V průběhu stavby budou faktury budou uhrazeny do maximálně 70 % z hodnoty díla a případných víceprací, 10% bude uhrazeno při převzetí díla a 20% po 60 dnech od převzetí za podmínky odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktur je čtrnáctidenní.

Orientační termín plnění:

Zahájení a ukončení prací se předpokládá 04-07/2009.

Do nabídky uveďte celkový počet kalendářních dnů od zahájení prací po dokončení a předání díla.

Současně uveďte max.počet kalendářních dnů pro kompletní dokončení těch částí oprav, které zasahují do jednotek-bytů, včetně dokončovacích prací. Pro případ nedodržení termínu bude

smluvně stanovená pokuta 1000,-Kč za každý další zahájený den takové opravy nad stanovený časový limit.

Kvalifikační předpoklady:

Stejnopis výpisu z obchodního rejstříku ne starší 30 dnů.

Stejnopis živnostenského listu na provádění předmětných prací .

Další předpoklady:

- bližší charakteristika firmy- technické a materiální vybavení k plnění zakázky, počet zaměstnanců odborných profesí rozhodných pro plnění zakázky,
- formulace záruk a sankčních opatření při neplnění či chybném plnění zakázky (minimální sankce při neplnění či chybném plnění zakázky musí být 0,5% z hodnoty díla),
- doložení referencí z obdobných akcí (nejméně u třech referenčních staveb musí být uvedeno telefonické spojení a kontaktní osoba),
- doložení bezdlužnosti u FÚ a SSZ formou čestného prohlášení statutárního zástupce
- čestné prohlášení statutárního zástupce, že firma není v konkurzu ani likvidaci

Nabídka:

Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem zájemce.

Nabídková cena:

Cenu uveďte formou položkového rozpočtu. Cenu uveďte bez DPH i včetně výpočtu DPH.

Vámi navržené alternativní řešení uvádějte samostatně.

Kriteria pro hodnocení nabídek a jejich váha:

1. nabídková cena dle zadání – 50 %
2. délka realizace celkem – 30 %
3. délka poskytované záruky – 20 %

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 16.1.2008 do 24:00 elektronickou formou.

Další podmínky:

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Místní šetření – prohlídka a zaměření stavby je možné pouze v jednom z následujících termínů (sraz před vchodem do budovy Jemnická 887, Praha 4):

1. 9. Prosince 2008 – od 14:00 – kontakt: Petr Pulkrabek, ppulkrabek@seznam.cz, 603 583 701
2. 15. Prosince 2008 – v 8:00 – kontakt: Jan Sedláček, j.sedlacek@jsweb.cz, 602 686 991

Zájemci obdrží dokumentaci k objektu, která je rovněž nezbytná pro stanovení rozsahu požadovaných prací.

Účast zájemce na prohlídce je podmínkou účasti v poptávkovém řízení!

Nabídku je nutno odeslat v elektronické podobě současně v jediný okamžik na následující tři (3) e-mailové adresy:

1. **Marek Mück**, marek.muck@bsc-ideas.com
2. **Olga Bachus**, obachus@hotmail.com
3. **Tomáš Frkal**, tomas.frkal@seznam.cz

Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech nabídek nebo zrušení řízení.

V Praze dne 12.11.2008

Marek M u c k, v.r.
předseda výběrové komise