



V Praze 25.4.2007

Vážení přátelé,

dovolujeme si Vás pozvat na

SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ,

které se bude konat v suterénu domu Jemnická 4, ve středu

28. května 2007 v 18:00 hodin.

PROGRAM:

1. **Volba orgánů společenství** (nezbytná pro změnu v rejstříku a další činnost SVJ)
2. **Situace v domě** – devastace domu, omezování práv vlastníků a informace o činnosti Výboru
3. **Schválení účetní závěrky za rok 2007**. Účetní závěrku přikládáme a prosíme o vyjádření Vašich případných námitek do 15.5.2008, abychom je zapracovali do programu shromáždění.
4. **Rekonstrukce, minimalizovaná verze ve finančním limitu 10 mil.Kč, tak jak bylo projednání na shromáždění 14.12.2006** - zasklení lodžii, zateplení štítů, výměna oken ve společných prostorech (vypuštěno zateplení přesně dle požadavků energetického auditu a vypuštěna celková výměna všech oken a dveří).
5. **Návrh a schválení komise pro výběr zhotovitele a stavebního dozoru**
6. **Způsob financování** – pověření výboru uzavřít úvěrovou smlouvu na částku dle rozhodnutí výběrové komise.

S ohledem na důležitost výše uvedených bodů programu si Vás dovoluujeme požádat o Vaši účast, či udělení plné moci k zastupování vhodné osobě tak, aby shromáždění bylo usnášeníschopné a mohlo agendu řádně projednat a rozhodnout o těchto zásadních záležitostech. Je nezbytné rozhodnutí formou ¾ většiny. Program pro toto shromáždění je třetím návrhem provedení alespoň „minimalistické“ rekonstrukce tak, abychom zastavili chátrání našeho společného majetku. Výbor po konzultacích s architektem i soudním znalcem v oboru stavebnictví dospěl k závěru, že je tato činnost nezbytná.

V případě zájmu můžete zplnomocnit kteréhokoliv člena výboru, či vlastníka pověřeného kontrolou. **Bez Vaší účasti, či bez udělení plné moci, byla naše práce za uplynulé období zbytečná!** V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat kohokoliv z výboru SVJ, či ředitelku správní firmy Alenu Majerovou (tel.233 311 414, fax 233 313 217, e-mail aneso@aneso.cz).

S pozdravem

Jan Sedláček v.r.
předseda výboru
j.sedlacek@jsweb.cz
ales.holubec@gmail.com

Tomáš Frkal v.r.
vlastník pověřený kontrolou
tomas.frkal@seznam.cz

Aleš Holubec v.r.
člen výboru

Petr Pulkrábek v.r.
člen výboru
ppulkrabek@seznam.cz

Příloha: formulář - plná moc
účetní závěrka za rok 2007