

# **Shromáždění společenství vlastníků Jemnická 4**

**9.prosince 2009**

**18:00**

# Pravidla schůze

- Hlasuje se v pořadí
  - Proti návrhu
  - Zdržel se hlasování
  - Souhlasí
- Věcná a efektivní diskuze
  - Po představení každého bodu schůze bude dán prostor k věcné diskuzi o délce do 15min, na jeden příspěvek max. 3min
  - Slovo diskutujícím uděluje předsedající
  - Prostor na delší diskuze bude vyhrazen na konci shromáždění

# Program

- **Aktuální složení výboru**
- **Schválení účetní závěrky za rok 2008.**
- **Zpráva člena SVJ pověřeného kontrolou**
- **Příprava rekonstrukce** – práce komise pro výběr dodavatele, současný stav, dotace „zelená úsporám“
- **Doplnění komise pro výběr dodavatele** – potvrzení a volba nových členů
- **Situace v domě** – devastace domu, informace o činnosti výboru apod.

# Hlasování o programu

**Proti**

**Zdržel se hlasování**

**Souhlasí**

# Složení výboru

- Předseda výboru

- Petr Pukrábek

[ppulkrabek@seznam.cz](mailto:ppulkrabek@seznam.cz)

- Členové výboru

- Aleš Holubec

[ales.holubec@gmail.com](mailto:ales.holubec@gmail.com)

- Vladimír Zuzák

[vladimir.zuzak@centrum.cz](mailto:vladimir.zuzak@centrum.cz)

- Vlastník pověřený kontrolou

- Tomáš Frkal

[tomas.frkal@seznam.cz](mailto:tomas.frkal@seznam.cz)

# Účetní závěrka za rok 2008

- Podklady představí paní Majerová z Anesa

# Zpráva člena SVJ pověřeného kontrolou

- Zprávu představí pan Frkal

# Zpráva člena SVJ pověřeného kontrolou

		2008		3Q 2009		2009 odhad
<b>Počátek TU</b>		<b>1 276 149</b>		<b>1 744 051</b>		<b>1 744 051</b>
Předpis		555 111		387 000		516 000
Náklady		195 991		160 611		214 148
Dluhy		57 221		96 962		129 283
Přírůstek TU		437 991		130 146		213 160
<b>Konec TU</b>		<b>1 744 051</b>		<b>1 884 247</b>		<b>1 957 211</b>
Zůstatek ANESO		26 511		83 014		96 679



# Schválení účetní závěrky za rok 2008

**Proti**

**Zdržel se hlasování**

**Souhlasí**

# Příprava rekonstrukce

- Práce komise pro výběr dodavatele
  - Složení výběrové komise
  - Pravidla fungování komise
  - Změna složení výběrové komise
  - Dotace „zelená úsporám“
  - Výběr dodavatele projektu
- Současný stav
  - Připomínkování smlouvy s dodavatelem projektu

# Původní složení výběrové komise

- Ing. Vigner Jaroslav 36
- Muck Marek 57
- Zuzák Vladimír 2
- Gürlich Alexandr 3
- Frkal Tomáš 35
- Pulkrábek Petr 14
- Sedláček Jan 7
- MUDr. Šulc Ivan 48
- Majer Vladimír 366, 375
- Ing. Bachusová Olga 37
- Kopřivová Drahomíra 52, 374

# Původní složení výběrové komise

- Ing. Vigner Jaroslav 36
- Muck Marek 57
- Zuzák Vladimír 2
- Gürlich Alexandr 3
- Frkal Tomáš 35
- Pulkrábek Petr 14
- Sedláček Jan 7
- MUDr. Šulc Ivan 48
- Majer Vladimír 366, 375
- Ing. Bachusová Olga 37
- Kopřivová Drahomíra 52, 374

# Pravidla jednání výběrové komise schválená výborem SVJ (1/2)

1. Členství v komisi a volba předsedy
  - a. členem se stává osoba, která je v době zvolení vlastníkem jednotky a je zvolena shromážděním SVJ
  - b. členství pozbývá osoba, která pozbyla vlastnictví jednotky a to s okamžitou platností
  - c. členství pozbývá také volený vlastník jednotky na základě rozhodnutí shromáždění SVJ o jeho odvolání z funkce
  - d. členství je možné se vzdát písemným oznámením předsedovi komise
  - e. v případě nedostatečné součinnosti může být člen komise předsedou komise písemně vyzván, aby se členství vzdal a pokud tak do 14 dnů neučiní může být z funkce, až do nejbližšího usnášeníschopného shromáždění SVJ, odvolán na základě rozhodnutí výboru SVJ
  - f. v případech uvedených v článku 1 odst. b) c), d) a e) bude, k zajištění plynulé práce v komisi, přechodně (až do nejbližšího usnášeníschopného shromáždění SVJ) na základě většinového návrhu členů komise kooptován nový člen komise, který bude výborem SVJ touto funkcí pověřen
  - g. komise volí nebo odvolává svého předsedu
  - h. minimální počet členů komise je 6 osob.

# Pravidla jednání výběrové komise schválená výborem SVJ (2/2)

2. Usnášení schopnost a hlasování
  - a. komise schází na výzvu předsedy komise
  - b. komise je usnášení schopná, pokud se jednání či písemného hlasování účastní alespoň 5 členů
  - c. pokud se jednání účastní méně než 5 členů komise, předseda vyzve všechny členy komise k písemnému hlasování a stanoví termín odpovědi
  - d. členové komise musí obdržet podklady, o kterých písemně hlasují
  - e. usnesení je odsouhlaseno nebo zamítnuto, hlasuje-li pro nebo proti nadpoloviční většina členů, kteří se účastní hlasování
  - f. v případě shodného počtu hlasů pro a proti je rozhodující hlas předsedy komise, který bude mít v tomto případě dva hlasy.

# Aktuální složení výběrové komise

- Předseda výběrové komise

- Aleš Holubec [ales.holubec@gmail.com](mailto:ales.holubec@gmail.com)

- Členové výběrové komise

- Tomáš Frkal [tomas.frkal@seznam.cz](mailto:tomas.frkal@seznam.cz)
- Petr Pukrábek [ppulkrabek@seznam.cz](mailto:ppulkrabek@seznam.cz)
- Ivan Šulc [i.sulc@gmx.de](mailto:i.sulc@gmx.de)
- Jaroslav Vígner [vigner@seznam.cz](mailto:vigner@seznam.cz)
- Vladimír Zuzák [vladimir.zuzak@centrum.cz](mailto:vladimir.zuzak@centrum.cz)

# Hlasování o členech výběrové komise

**Proti**

**Zdržel se hlasování**

**Souhlasí**



# Hlasování o stanovách výběrové komise

**Proti**

**Zdržel se hlasování**

**Souhlasí**

# Hlasování o ceně za správu domu

**Proti**

**Zdržel se hlasování**

**Souhlasí**

# Situace v domě

- Prostor k diskuzi