

# **Zápis ze shromáždění společenství vlastníku Jemnická 4 ze dne 9.prosince 2009**

## **1.bod shromáždění – prezence**

- na shromáždění byli přítomni vlastníci s podílem 642 z celkových 1000 tisícín.
- shromáždění tím bylo schopno usnášení.

## **2.bod shromáždění – program shromáždění.**

- byl představen níže uvedený program shromáždění a to:
  - aktuální složení výboru
  - schválení účetní závěrky za rok 2008
  - zpráva člena SVJ pověřeného kontrolou
  - příprava rekonstrukce – práce komise, současný stav, dotace „zelená úsporám“
  - doplnění výběrové komise
  - situace v domě – devastace apod.
- dále proběhlo hlasování o výše uvedeném programu.  
Výsledek hlasování:
  - proti – 0tisícín
  - zdržel – 0tisícín
  - pro – 642tisícín
- program shromáždění byl SVJ schválen.

## **3.bod shromáždění – aktuální složení výboru.**

- v tomto bodě bylo SVJ seznámeno s aktuálními členy výboru a to z důvodu odchodu pana Jana Sedláčka, tak byly provedeny změny ve výboru SVJ a to:
  - předseda výboru – Petr Pulkrábek
  - členové výboru – Aleš Holubec, Vladimír Zuzák
  - vlastník pověřený kontrolou – Tomáš Frkal

## **4.bod shromáždění - zpráva člena SVJ pověřeného kontrolou**

- v tomto bodě pan Frkal pověřený kontrolou představil SVJ zprávu a kontrolu účetní závěrky za rok 2008.

## **5.bod shromáždění – účetní závěrka za rok 2008**

- paní Majerovou za Aneso byla SVJ představena a prezentována účetní závěrka,  
která byla překontrolována vlastníkem pověřeným kontrolou panem Tomášem Frkalem.
- dále proběhlo hlasování o schválení účetní závěrky za rok 2008  
Výsledek hlasování:
  - proti – 13tisícín (j.č.61 paní Brožová)
  - zdržel – 13tisícín (j.č.18 pan Hajduk a paní Synková)
  - pro – 613tisícín

- účetní závěrka za rok 2008 byla SVJ schválena

#### **6.bod shromáždění – příprava rekonstrukce**

##### **– práce komise, současná stav, dotace „zelená úsporám“**

- SVJ bylo informováno o změnách ve výběrové komisi:  
a to v členech výběrové komise.

- změna členů výběrové komise a to:

Původní členové komise - Ing. Vigner Jaroslav

- Muck Marek
- Zuzák Vladimír
- Gürlich Alexandr
- Frkal Tomáš
- Pulkrábek Petr
- Sedláček Jan
- MUDr. Šulc Ivan
- Majer Vladimír
- Ing. Bachusová Olga
- Kopřivová Drahomíra

Zbylí členové komise - Ing. Vigner Jaroslav

- Zuzák Vladimír
- Frkal Tomáš
- Pulkrábek Petr
- MUDr. Šulc Ivan

- dále SVJ bylo informováno o práci a výsledcích výběrové komise.

Výběrová komise provedla poptávková řízení, ale pro velkou rozlišnost nabídek a změny legislativy, v možnosti získání dotace „zelená úsporám“, se výběrová komise rozhodla provést poptávkové řízení na projekt, podle kterého zopakuje výběr.

- dále SVJ byla představená vítězná firma pro vypracování projektu, a následný postup výběrové komise. Komise vybrala firmu RENOM.

S touto firmou bude podepsána smlouva a na následně bude firmou RENOM vypracován projekt. Na základě projektu budou znovu poptány již zúčastněné firmy a další firmy na samotnou realizaci.

- dále SVJ bylo sděleno, že bude na základě projektu usilováno o získání dotace

„zelená úsporám“.

- SVJ o dalších krocích bude informováno.

#### **6.bod shromáždění - doplnění výběrové komise**

- SVJ bylo informováno o navržení nových členů výběrové komise a to o pana Aleše Holubce a paní Marii Brožovou.

- SVJ bylo představeno aktuální složení členů výběrové komise a to:

- předseda: - Aleš Holubec
- členové výběrové komise: - Tomáš Frkal
  - Petr Pulkrábek
  - MUDr. Ivan Šulc
  - Ing. Jaroslav Vigner
  - Vladimír Zuzák
  - Marie Brožová

- dále proběhlo hlasování o složení výběrové komise

Výsledek hlasování:

- proti – 0tisícín
  - zdržel – 0tisícín
  - pro – 642tisícín
- členové výběrové komise byli SVJ schválení.
- SVJ byl představen návrh stanov výběrové komise.  
Stanovy výběrové komise jsou na vyžádání u předsedy výběrové komise a to u pana Holubce
- dále proběhlo hlasování o stanovách výběrové komise
- Výsledek hlasování:
- proti – 0tisícín
  - zdržel – 0tisícín
  - pro – 642tisícín
- stanovy výběrové komise byli SVJ schváleny.

#### **7.bod shromáždění - situace v domě – devastace apod.**

- výbor SVJ na základě různých stížností znovu opětovně vyzval majitelé bytových jednotek, aby vyzvali své podnájemníky, aby dodržovali řád a pořádek.

#### **8.bod shromáždění - diskuze**

Zápis vypracoval dne 15.1.2010

Petr Pulkrábek  
předseda SVJ