

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Jemnická 4 22.09.2010

Shromáždění se zúčastnili vlastníci představující 566/1000. Shromáždění tím bylo usnášeníschopné.

1. bod - program shromáždění – představení a hlasování

- schválení účetní uzávěrky za rok 2009
- zpráva člena SVJ pověřeného kontrolou
- potvrzení výboru a doplnění nových členů
- příprava rekonstrukce
- výběrová komise – potvrzení stávajících členů a volba nových členů
- situace v domě a okolí – problém s přístupovou cestou, šváby.

1. Hlasování o programu shromáždění

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci – 566/1000.

2.bod – schválení účetní uzávěrky za rok 2009 a zpráva člena pověřeného kontrolou

- zpráva člena pověřeného kontrolou

Počátek TU - 1.744.051,- Kč
Předpis - 516.000,- Kč
Náklady - 179.235,- Kč
Dluhy - 74.835,-Kč
Přirůstek - 130.146,- Kč
Konec TU - 1.885.840,-Kč
Zůstatek Aneso – 290.350,-Kč

2. Hlasování za účelem schválení účetní závěrky za rok 2009

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci – 566/1000.

3. bod – schválení stávajících členů a doplnění nových členů výboru SVJ

stávající členové výboru Petr Pulkrábek, r.č.760826/5522,
bytem Praha 4, Jemnická 887/4, 140 00
Aleš Holubec, r.č.701211/0017,
bytem Praha 10, Kamelova 3260/3, 106 00
navržení noví členové Eduard Hušner, r.č.450822/128,
bytem Praha 4, Jemnická 887/4, 140 00
Lukáš Morávek, r.č.820109/5254,
bytem Praha 4, Jemnická 887/4, 140 00
vlastník pověřený kontrolou Tomáš Frka

3. Hlasování za účelem schválení stávajících členů výboru do dalšího funkčního období (Petr Pulkrábek, Aleš Holubec) a schválení stávajícího vlastníka pověřeného kontrolou do dalšího funkčního období (Tomáš Frkal)

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci – 566/1000.

4. Hlasování za účelem schválení nových členů výboru (Lukáš Morávek, Eduard Hušner)

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci - 566/1000.

4.bod – příprava rekonstrukce – současný stav a představení projektu

5.bod – výběrová komise – stav a situace

- schválení stávajících členů: Aleš Holubec, Tomáš Frkal, Petr Pulkrábek Marie Brož, Jaroslav Vigner.
- navržení nových členů výběrové komise: Jan Doležal, Lukáš Morávek, Eduard Hušner

5. Hlasování za účelem schválení stávajících členů výběrové komise pro rekonstrukci a zateplení fasády domu (Aleš Holubec, Tomáš Frkal, Petr Pulkrábek, Marie Brož, Jaroslav Vigner)

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci – 566/1000.

6. Hlasování za účelem schválení nových členů výběrové komise pro rekonstrukci a zateplení fasády domu (Jan Doležal, Lukáš Morávek, Eduard Hušner)

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci – 566/1000.

6.bod – situace v domě a okolí

- problém s pozemky okolo domu a s přístupovou cestou
- šváby v domě

7. Hlasování za účelem schválení mandátu pro výbor vyjednávat s vlastníky pozemků pod přístupovými cestami k domu o jejich odkoupení s celkovými náklady do 300 tis. Kč, za podmínky, že podíl vlastnictví získají všichni vlastníci bytů a že bude koupě právně průchozí.

Hlasování se zdrželi vlastníci jednotek č. 62, 3, 364 (celkem 37/1000).

PRO se vyslovili všichni zbývajících přítomní vlastníci (celkem 529/1000).

7.bod – odměny výboru SVJ - navržená částka 80.000,-Kč hrubého.

8. Hlasování za účelem schválení odměny výboru do výše celkového nákladu pro společenství ve výši 80 tis. Kč za rok 2010

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci – 566/1000.

V Praze 27.09.2010 zapsal: Petr Pulkrábek a Tomáš Frkal

Schválil:

Petr Pulkrábek:.....

Lukáš Morávek:.....

Aleš Holubec:.....

Eduard Hušner:.....

příloha:prezenční listina, plné moci