

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Jemnická 4 28.04.2011

Shromáždění se zúčastnili vlastníci představující 680/1000. Shromáždění tím bylo usnášení schopné.

1. bod - program shromáždění – představení programu a hlasování

- schválení účetní uzávěrky za rok 2010
- zpráva člena SVJ pověřeného kontrolou
- rekonstrukce – současný stav
- komise pro výběr dodavatele - informace
- změna stanov a změna příspěvku do FO
- schválení výboru na další funkční období
- situace v domě a okolí – informace o činnosti výboru, devastace domu, problémy s nájemci bytů apod.

Na návrh jednoho z vlastníků byl program doplněn o:

- schválení odměn členům výboru a vlastníkově pověřením kontrolou

S ohledem na poměr přítomných vlastníků a program obsahující body, k jejichž schválení je třeba nejméně 75% vlastníků, navrhl výbor doplnit program o:

- nepřítomným vlastníků bude hlasování umožněno korespondenční cestou

1. hlasování o programu shromáždění

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci.

2.bod – hlasování o možnosti korespondenčního hlasování

2. hlasování o korespondenčním doplnění hlasů do výše 75%

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci

3.bod – schválení účetní uzávěrky za rok 2010, zpráva vlastníka pověřeného kontrolou

- zpráva vlastníka pověřeného kontrolou
- paní Majerová představila rozbor výdajů SVJ Jemnická
- k složení a vývoji nákladů proběhla krátká diskuse

3. Hlasování za účelem schválení účetní závěrky za rok 2010

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci.

4.bod – rekonstrukce – průběh a příprava

V tomto bodě byly výborem a komisí pro výběr dodavatele sděleny informace ohledně rekonstrukce domu a to:

- po výběrovém řízení a několika jednáních byly vybrány tři firmy, se kterými výbor jedná o podmínkách a ceně.
- v návaznosti na tento bod výbor požádá o doplnění stanov, aby získal mandát k obchodnímu jednání a k pokračování příprav rekonstrukce
- v návaznosti na tento bod výbor požádá o zplnomocnění výboru SVJ Jemnická k zastupování v jednání na úřadech

5.bod – zplnomocnění výboru SVJ Jemnická

Shromáždění vlastníků zplnomocňuje výbor k zastupování při správních řízeních nutných k zajištění stavebního povolení, ohlášení stavby, kolaudačního souhlasu, případně dalších jednáních dle zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, pro úspěšné provedení stavby „revitalizace domu jemnická 887“. A to ke všem jednáním s dotčenými účastníky, s orgány státní správy (včetně projednání dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči), včetně přebírání písemností, nahlížení do spisů, účasti na jednáních, vedení jednání, učinění podání žádostí, vzetí zpět žádostí a podání, vzdání se práva na odvolání a další postupy dle platného práva ČR. Zároveň vlastníci pověřují výbor SVJ, aby je zastupoval jako stavebníka. Vlastníci tímto zároveň souhlasí, aby výbor SVJ pověřil výše uvedenými úkony vybranou odbornou firmu a tato své zaměstnance.

5. Hlasování o zplnomocnění výboru k zastupování viz. 4.bod

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci

6.bod – změna stanov SVJ Jemnická

V níže uvedených bodech výbor navrhnul změny stanovy:

- Celková částka všech závazků (úvěrů) nesmí přesáhnout částku 12 miliónů Kč.
 - (změna z 10 miliónů na 12 miliónů Kč)
- Funkční období výboru – čtyři roky
 - (změna ze 2 let na 4 roky)
- Funkční období vlastníka pověřeného kontrolou – čtyři roky
 - (změna ze 3 let na 4 roky)

6. Hlasování o změně stanov

Hlasování se zdržel vlastník jednotky č.371 (celkem 13/1000).

PRO se vyslovili všichni zbývajících přítomní vlastníci (celkem 667/1000).

7.bod – financování a navýšení příspěvků do FO SVJ Jemnická.

V tomto bodě se projednávalo financování a navýšení příspěvků do FO SVJ Jemnická.

Bylo navrženo:

- výbor je zmocněn k jednání o financování do výše 12miliónu Kč.
- vlastníkům bude umožněno v termínu složit celou splátku za rekonstrukci bez nutnosti financování úvěrem.
- vlastníci budou vyzváni min. 30 dnů před termínem úhrady.
- navýšení příspěvků do fondu oprav o splátky úvěru se bude týkat jen vlastníku, kteří neuhradí splátku rekonstrukce předem v termínu

7. Hlasování o financování a navýšení FO SVJ Jemnická
PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci.

8.bod – schválení stávajícího výboru SVJ Jemnická na další funkční období.

V tomto bodě byl navržen výbor SVJ Jemnická ve složení:

- předseda výboru: Petr Pulkrábek
- člen výboru: Lukáš Morávek
- člen výboru: Eduard Hušner
- vlastník pověřený kontrolou: Tomáš Frkal

8. Hlasování o schválení výboru na další funkční období.

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci

9.bod – odměny výboru SVJ a vlastníka pověřeného kontrolou - navržená částka celkem 80.000,-Kč hrubého.

9. Hlasování za účelem schválení odměny výboru do výše celkového nákladu pro společenství ve výši 80 tis. Kč za rok 2011

PRO se vyslovili všichni přítomní vlastníci.

10.bod – informace ohledně odkupu pozemku okolo domu Jemnická 4.

V tomto bodě výbor informoval ohledně odkupu pozemku a to, že výbor SVJ Jemnická se domluvil s majiteli pozemků a že v tuto chvíli se připravuje smlouva.

11.bod – situace v domě

V tomto bodě výbor informoval ohledně:

- devastace domu
- hlučnost nájemníku
- problémy s nájemníku

V Praze 02.05.2011 vypracoval: Petr Pulkrábek

Schválil:

Petr Pulkrábek:.....

Lukáš Morávek:.....

Eduard Hušner:.....

Tomáš Frkal.....